

ASIA	POIKKEAMISPÄÄTÖS
RAKENNUSPAIKKA	922-431-0006-0025
Kiinteistön nimi	Kesontie 7, 37470 VESILAHTI Tontti 3/152
TOIMENPIDE	Rakennetaan kaksi rivitaloa. Asemakaavan muutoksella rakennusalueeseen liitetään myös virkistysalueelta alue, johon hakijalla on vuokrasopimus.
Lisäselvitys	Uudisrakennukset Käyttötarkoitus: 021 rivitalot Huoneistojen lukumäärä: 8 huoneistoa Kokonaisala: 542m ² Kerrosala: 542m ²
Poikkeus	Poiketaan voimassa olevasta asemakaavasta tontin rakennusoikeuden, rakennusalan ja rakennustyyppin osalta. Vireillä on asemakaavan muutos ja haettava poikkeaminen on sen mukainen.
Liitteet	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Valtakirja Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Esittelijän teksti	Haettu poikkeaminen liittyy asemakaavan muutokseen jonka tavoitteena on erillispientalotontin (AO) käyttötarkoituksen muuttaminen rivitalotontiksi (AR), kerrosmäärän muuttaminen 2:sta 1:een, rakennusoikeuden lisääminen 200+ t 100 km ² : sta n. 550 km ² :iin ja rakennusalan suurentaminen. Asuintontin toimintoja on tavoitteena laajentaa viereiselle puistovyöhykkeelle. Tontille on suunniteltu kaksi 1-kerroksista rivitaloa täydentämään rivi- ja pientaloista koostuvaa aluetta. Kaavamutoksen myötä alueen rakentamisen tehokkuus kasvaa 250 kerrosalaneliömetrillä. Haettava poikkeaminen on vireillä olevan asemakaavan muutoksen mukainen. Poikkeamista haetaan, jotta varmistetaan hankkeen rakentamisen aloitus suunnitellussa aikataulussa, koska asemakaavan muutos ei ole vielä lainvoimainen.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen. Hankkeelle on vielä haettava rakennuslupa poikkeamisluvan voimassaoloaikana.
Päätösehdotuksen perustelut	MRL 171 § 3 mom. poikkeamisen erityinen syy on vireillä olevan asemakaavan muutoksen toteuttamiseen ja sen edistämiseen liittyvä syy. Myönnetty poikkeaminen ei vaikeuta voimassaolevan asemakaavan muuta toteutumista, ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle eikä alueiden käytön

muulle järjestämiselle.

Rakentaminen ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä vaan liittyy jo olemassa oleviin verkostoihin ja lähialueen pysyvään asutukseen